

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 28/04/2022

N° Delibera: 63

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD DEPOSITO UFFICIO ELETTORALE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventidue addi ventotto del mese di Aprile alle ore :13 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Ente è risultato beneficiario di un finanziamento, concesso ai sensi della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017, giusta decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia delle Finanze del 06/03/2019, per “*Lavori di adeguamento sismico della casa comunale*”;

Dato atto che sono in corso i lavori *de quo*;

Considerato che, per consentire l'esecuzione dei detti lavori, è stato necessario trasferire in altra sede gli uffici comunali;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 2020 si è indetto apposito avviso pubblico volto ad individuare locali idonei alla di un immobile da locare per destinarlo temporaneamente ad Settore I nelle more della realizzazione dei “*Lavori di adeguamento sismico della casa comunale*”

Rilevato che la selezione si concluse con verbale del 17.09.2020 agli atti dell'Ente;

Visti i decreti del PdR pubblicati nella Gazzetta Ufficiale n.82 del 7 aprile, con i quali sono stati indetti, per domenica 12 giugno 2022, i cinque referendum popolari abrogativi ex art. 75 della Costituzione;

Visto il decreto del 31 marzo 2022 con la quale sono state indette le consultazioni per l'elezione diretta dei sindaci e dei consigli comunali nonché per l'elezione dei consigli circoscrizionali, per il giorno di domenica 12 giugno 2022.

Verificata, in proposito, la scarsa ampiezza dei locali destinati al Settore II che non sono capienti per ospitare il materiale elettorale già in parte trasmesso dal competente UTG e che pertanto è necessario reperire locale idoneo per dimensioni e standard di sicurezza;

Constatata l'urgenza in ragione della imminenza delle consultazioni elettorali;

Ritenuto, pertanto formulare indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, nel rispetto delle vigenti disposizioni, a locare per mesi due un immobile idoneo, se del caso in ragione della urgenza anche attingendo alla graduatoria già approvata con verbale del 17/09/2020 risultante dalla precedente selezione ad evidenza pubblica;

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio, prot. 2014/16155 del 11/06/2014, ove si chiarisce che per le locazioni di nuova stipulazione, la richiesta del parere di congruità del canone all'Agenzia del Demanio costituisce una facoltà;

Vista la normativa vigente in materia;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportati anche se materialmente non trascritti:

di formulare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale indirizzi affinché provveda, nel rispetto delle vigenti disposizioni, ad individuare e locare un immobile, se del caso in ragione della urgenza anche attingendo alla graduatoria già approvata con verbale del 17/09/2020 risultante dalla precedente selezione ad evidenza pubblica;

- di dare atto che il locale dovrà essere idoneo per dimensioni e standard di sicurezza ad ospitare il materiale elettorale in vista delle consultazioni elettorali amministrative e referendari del 12 giugno p.v.;
- di stabilire che, ad ogni modo, al fine di garantire la massima accessibilità, il locale sia ubicato il più vicino possibile all'ufficio elettorale, in area servita dalla rete viaria di scorrimento urbano;
- di stabilire, altresì, che l'importo mensile del canone di locazione, escluse le spese di registrazione, non potrà superare la somma di € 50000, oltre eventuale rivalutazione ISTAT, e che la durata del contratto medesimo, tenuto conto del cronoprogramma dei lavori e dei tempi necessari per il trasferimento e gli allestimenti, non possa eccedere i 2 mesi, salvo diverso successivo atto di indirizzo;
- di dare atto che la registrazione e le spese relative sono a carico dell'Ente;
- di dichiarare la presente, con separata votazione ad esito unanime favorevole, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DIONIGI GAUDIOSO Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 29/04/2022 al 14/05/2022

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 3413 del 29/04/2022 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO